

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



Ihre Baufinanzierung

Das gehört dazu!



Persönliche Daten

Kunde Beratungstermin

Kundennummer Berater

Damit Sie möglichst ohne Umwege Ihren Traum vom eigenen Heim verwirklichen können, benötigen wir folgende Unterlagen (sofern bereits vorhanden):

Persönliche Unterlagen

- Gehaltsabrechnung der letzten drei Monate, sowie die letzte Dezemberabrechnung
- Einkommensteuererklärung und -bescheid der letzten zwei Jahre
- Bilanzen, Gewinnermittlung der letzten zwei Jahre
- aktuelle, betriebswirtschaftliche Auswertungen mit Summen- und Saldenliste
- aktuelle Vermögensaufstellung inkl. Nachweisen
- Eigenkapitalnachweise
- Kontoauszüge der letzten drei Monate
- Renteninformation
- Versicherungsordner
- Personalausweis
- Steuer-ID
- Sonstiges

erhältlich bei

selbst
selbst / Steuerberater
Steuerberater
Steuerberater
selbst
selbst
selbst
selbst / Deutsche Rentenversicherung
selbst
selbst
selbst

Unterlagen zur Immobilie

- Exposé
- Baupläne (Grundriss, Schnitt, Ansichten)
- Baubeschreibung
- Flächen- und Raumberechnung
- Kostenaufstellung
- Baugenehmigung oder Bauanzeige
- aktueller Grundbuchauszug
- Katasterunterlagen (Lageplan, Flurkarte)
- Kaufvertrag / vorab Entwurf
- Teilungserklärung
- Erbbaurechtsvertrag
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Mietverträge
- ggf. Online-Bestätigung zum KfW-Antrag

erhältlich bei

Immobilienmakler / Verkäufer
Architekt / Bauträger / Verkäufer
Architekt / Bauträger / Verkäufer
Architekt / Bauträger / Verkäufer
Architekt / Bauträger / Verkäufer
Architekt / Bauträger / Verkäufer
Bauamt
Grundbuchamt / ggf. Volksbank Lüneburger Heide eG
Katasteramt
Notar
Notar / Verkäufer
Notar / Verkäufer
ggf. Angebot durch Volksbank Lüneburger Heide eG
Verkäufer / selbst
Sachverständiger gemäß Liste/Bauträger

Bei Umbau, Sanierung, Renovierung

- Kostenaufstellung
- Kostenvoranschläge / Angebote

Architekt / Bauträger / ggf. selbst
Architekt / Bauträger / Handwerker

Bei Anschlussfinanzierung

- Kontoauszüge der letzten zwei Jahre der abzulösenden Darlehen
- Darlehensvertrag der abzulösenden Darlehen

selbst / Bank
selbst / Bank